תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורוכוב 15**, תל אביב גוש: 6904 חלקה: 130 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0075-015 בקשה מס' 15-1161.הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה מקו בניין לשם הקמת מתקן חניה אוטומטי.
2. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 18 כלי רכב בחריגה מקו בניין צדדי (במפלס מס"ד).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יבנה 23 פינת אחד העם 46**, תל אביב גוש: 7454 חלקה: 20 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 11-046. תיק רישוי: 66549. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: הארכת תוקף שימוש חורג בבניין לשימור ממשרדים לעסק של בית מלון ל-15 חדרים (כולל חדר לנכה) הכולל מזנון + הכנת דגים מנוקים ממקור מאושר. בית אוכל להכנה והגשת תה וקפה, הכנה ומכירת כריכים. משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. שטח עסק מקורה 659 מ"ר, שטח פתוח 207 מ"ר. סה"כ שטח העסק 865 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חפץ ישה 16**, תל אביב גוש: 6883 חלקה: 21 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2289-014 בקשה מס' 15-1080. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה, משאבות ובריכת-נוי בחצר, במרווח אחורי במרחק 7.30 מ' מגבול המגרש במקום 15.00 מ' הקבוע בתכנית.
2. הקמת בריכת שחיה ומשאבות בחצר, במרווח צידי מערבי במרחק 0 מ' מגבול החצר.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול החצר בחזית מזרחית, דרומית ומערבית ל 1.80 מ' במקום 1.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורלא יהודה 38**, תל אביב גוש: 7221 חלקה: 32 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2116-038 בקשה מס' 15-0994.
הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג מדירת מגורים לשימוש מעורב של דירת מגורים + מרפאה בקומה ראשונה מעל קומת עמודים לתקופה מוגבלת של 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גר צדק 6**, תל אביב גוש: 7073 חלקה: 56 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3220-006 בקשה מס' 15-1111.
הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הגבהת גובה מעקה הגג ל-1.3 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 74**, תל אביב גוש: 6957 חלקה: 23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0196-074 בקשה מס' 15-1094. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין ואיחוד גרעינים - בניה בקונטור בניין קיים מתוקף תמ"א 38.
2. כניסה לחניה אוטומטית במרווח הקידמי - מגבלות בניין קיים.
3. חיזוק תוספת והרחבת יחידות דיור - מתוקף תמ"א 38.
4. הוספת 2.5 קומות - מתוקף תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 76**, תל אביב גוש: 6957 חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0196-076 בקשה מס' 15-1082. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין ואיחוד גרעינים - בניה בקונטור בניין קיים מתוקף תמ"א 38.
2. כניסה לחניה אוטומטית במרווח הקידמי - מגבלות בניין קיים.
3. חיזוק תוספת והרחבת יחידות דיור - מתוקף תמ"א 38.
4. הוספת 2.5 קומות - מתוקף תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לואי מרשל 10**, תל אביב גוש: 6212 חלקה: 1247 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0510-010 בקשה מס' 15-0031.
הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג ממגורים לגן ילדים בקומת קרקע בשטח של 59.65 מ"ר לתקופה של 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חצור 2**, תל אביב גוש: 6625 חלקה: 659 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0815-034 בקשה מס' 15-1204. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 40% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.0 מ' המותר. לצורך שיפור תכנון.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של עד 3.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה עד 3.6 מ' ועומקה 3.6 מ'. לצורך אוורור ותאורה.
4. העברת 1 % מקומת קרקע לקומה ראשונה. לצורך שיפור תכנון.
5. ביטול הצורך בנסיגה של 0.6 מ' בגדר מעל קיר דיפון שגובהה מעל 3.0 מ'. לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה